



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00505862

24098A0739/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	24098A0739/00A000
Adres:	Binnenhof 5, 3270 Scherpenheuvel-Zichem Galissenstraat 1, 3270 Scherpenheuvel-Zichem (bus 1, bus 10, bus 11, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9) Galissenstraat 2, 3270 Scherpenheuvel-Zichem (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9) Galissenstraat 3, 3270 Scherpenheuvel-Zichem (bus 1, bus 2) Galissenstraat 4, 3270 Scherpenheuvel-Zichem (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9) Galissenstraat 5, 3270 Scherpenheuvel-Zichem (bus 1, bus 2) Ten Heuvel 2, 3270 Scherpenheuvel-Zichem Ten Heuvel 5, 3270 Scherpenheuvel-Zichem
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00505862
Uw referentie:	00-01-1247/PP
Aangevraagd op:	12/05/2025 11:20
Afgeleverd door gemeente op:	16/10/2025 15:51

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Scherpenheuvel-Zichem Omgeving	omgeving@scherpenheuvel-zichem.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00022_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aarschot - Diest
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00022_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_24134_214_00019_00001
Beschrijving:	RUP Stadskern Scherpenheuvel
Planfase:	
Status:	Voorlopige vaststelling
Datum:	24/10/2024
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24134_214_00019_00001
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)	

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Henri Adriaansstraat
Referentie: ROO_24134_243_00027_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Complex Project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale weg type 3
Straatnaam: Galissenstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: In- of uitrit van een parking
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam:

Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Ten Heuvel
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Henri Adriaensstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verfraaien van uitstalraam.
Referentie:	24134_1977_187
Gemeentelijk dossiernummer:	S/182/1977
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/02/1978
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Nieuwbouw van woning en garage.
Referentie:	24134_1974_73
Gemeentelijk dossiernummer:	S/46/1974
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/01/1975

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Nieuwbouw showroom en uitbreiden van bestaande werkplaatsen.

Referentie: 24134_1973_38

Gemeentelijk dossiernummer: S/15/1973

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 03/04/1973

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Vergund

Datum: 14/09/1973

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen winkelruimte.

Referentie: 24134_1977_160

Gemeentelijk dossiernummer: S/155/1977

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/02/1978

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Oprichten van luifel bij bestaand dienststation + verplaatsen van pompenheuvel.

Referentie: 24134_1980_81

Gemeentelijk dossiernummer: S/84/1980

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/11/1980

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen voordeur in bestaande winkelgalerij
Referentie: 24134_2001_202
Gemeentelijk dossiernummer: S/233/2001
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/12/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen woonproject met handel, fase 1
Referentie: 24134_2015_217
Gemeentelijk dossiernummer: S/166/2015 BA
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/11/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Regularisatie van de aanbouw van bestaande woning met praktijkruimtes
Referentie: 24134_2016_136
Gemeentelijk dossiernummer: S/105/2016 BA
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/07/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Samenvoegen van 2 wooneenheden in woonproject
Referentie: 24134_2016_355
Gemeentelijk dossiernummer: S/292/2016 BA
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/01/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Referentie: Nieuwbouw woonproject "TEN HEUVEL - Fase2"
Gemeentelijk dossiernummer: S/258/2017
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/03/2018
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Het verdelen van een perceel grond in drie loten voor meergezinswoningen en ondergrondse parkeerplaatsen
Referentie: 24134_2017_111
Gemeentelijk dossiernummer: S/16/2017 VA
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 21/08/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging vergunde verkaveling
Referentie: 24134_1974_267

Gemeentelijk dossiernummer: 267FL312
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 14/05/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer: 6

Status: Niet vervallen

Nummer: 7

Status: Niet vervallen

Nummer: 7[1]

Status: Niet vervallen

Nummer: 8

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging vergunde verkaveling

Referentie: 24134_1971_149

Gemeentelijk dossiernummer: 267FL311

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 23/05/1972

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 5

Status: Niet vervallen

Nummer: 6

Status: Niet vervallen

Nummer: 7

Status: Niet vervallen

Nummer:	7[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4[1]
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	24134_1966_24
Gemeentelijk dossiernummer:	267FL31
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	22/06/1966
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen

Nummer:	4[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	mazouthouder
Dossiernummer:	19937
Referentienummer:	melding 560
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 23/07/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1°a)
Omschrijving: 5 000 l tot en met 20 000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 23/07/1993

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: autoherstelplaats
Dossiernummer: 200331
Referentienummer: DL/2003/2
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 14/04/2003
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 14/04/2023

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.
Omschrijving: Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 14/04/2003

Einddatum:	14/04/2023
Rubriek:	3.1.1°
Omschrijving:	Het lozen van niet in rubrieken 3.4 of 3
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Rubriek:	15.3.
Omschrijving:	Nazicht en onderhoud van motorvoertuigen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Rubriek:	17.3.3.1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor oxiderende,...stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Rubriek:	15.4.1°
Omschrijving:	volledig gelegen in een industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Rubriek:	16.3.2.1°
Omschrijving:	Andere dan 16.3.1 en 16.9.C inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/04/2003

Einddatum:	14/04/2023
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50 000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Rubriek:	29.5.7.b)1°
Omschrijving:	Metaal/metaalvoorwerpen: ontvetten
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Rubriek:	43.1.1°
Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum: 14/04/2003
Einddatum: 14/04/2023

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: tijdelijke breekwerf met een mobiele breekinstallatie
Dossiernummer: 201613
Referentienummer: melding 1173
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/04/2016
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 2.2.2.h)
Omschrijving: afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1.000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/04/2016

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Splitsing

Beschrijving: S/5/2016 splitsing

Gemeentelijk dossiernummer: S/5/2016

Beslissing: Gunstig

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 221-136

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer: 15.5.
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 04/10/2014
Omschrijving: STANDAARDGARAGES EN CAROSSERIEBEDRIJVEN
Garages en/of carrosseriebedrijven die:
1: ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten:
a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied
b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied
2: en verder, benevens de niet-ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217>

Rubrieknummer: 15.3
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 01/01/1979
Einddatum: 14/04/2023
Omschrijving: garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Rubrieknummer: 29.5.7.2
VLAREBO-code: Categorie B
Startdatum: 14/04/2003
Einddatum: 14/04/2023

Omschrijving:	metalen
Rubrieknummer:	43.1.3
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Omschrijving:	verbrandingsinrichtingen
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	31/03/2012
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	17.3.3.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	14/04/2003
Einddatum:	14/04/2023
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 12/05/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/05/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/05/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 20930234

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 20930241

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18496879

Score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20930225

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24098A0739/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/05/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/05/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:	Woning op bus 4 op gelijkvloers 1ste witte blok aan de rechterkant
Adres:	Galissenstraat 4 4, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/05/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/05/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/05/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 4828
Referentie:	125600
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125600

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/05/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem.
Externe documentatie:	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.
Externe documentatie:

- <https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-ongeschikte-en-onbewoonbare-woningen-en-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.
Externe documentatie:

- <https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-leegstand-gebouwen-en-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.
Externe documentatie:

- <https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-tweede-verblijven>

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-onbebouwde-bouwgronden-en-kavels

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu